

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В период с «24» сентября 2018 г. 19 час. 00 мин. по «28» сентября 2018 г. 17 час. 00 мин. было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д.8

Дата окончания приема заполненных решений собственников «28» сентября 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д.8

Дата составления протокола «01» октября 2018 года

Председатель общего собрания: Александрова Анна Владимировна, кв.111.

Секретарь общего собрания: Томашевич Владимир Викторович, кв. 144

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:
Управляющая организация ГБУ «Жилищник Рязанского района»

Подсчет голосов проводили члены счетной комиссии:

- Александрова Анна Владимировна, кв.111;
- Томашевич Владимир Викторович, кв. 144;
- Голымбиевская Ольга Станиславовна, кв. 146.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании Членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

В многоквартирном доме имеются 179 собственников, владеющих 7858,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 120 собственников и их представителей, владеющих 4 502,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет **кворум**, правомочно принимать решения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания - Александрова Анна Владимировна, кв.111.

Избрать Секретарем Общего собрания – Томашевич Владимир Викторович, кв. 144.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Председателем Собрания избран - Александрова Анна Владимировна, кв.111, Секретарем Общего собрания избрана – Томашевич Владимир Викторович, кв. 144.

2. Об избрании Членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Александрова Анна Владимировна, кв.111;

2. Томашевич Владимир Викторович, кв. 144

3. Голымбиевская Ольга Станиславовна, кв. 146.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Избраны членами счётной комиссии Александрова Анна Владимировна, кв.111; Томашевич Владимир Викторович, кв. 144; Голымбиевская Ольга Станиславовна, кв. 146.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления- Управляющая организация.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Выбран способ управления- Управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации

Предложено: Выбрать Управляющую организацию – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Рязанского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4502,30 кв. м, обладающих количеством голосов 57% от общего числа собственников в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято. Выбрана управляющая организация Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Рязанского района».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить способ уведомления собственников путем размещения объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах у подъездов дома.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Определен способ уведомления собственников путем размещения объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах у подъездов дома.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях

Предложено: Определить, место размещения решений общего собрания на информационных стендах у подъездов дома.

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Определен способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем их размещения на информационных стендах у подъездов дома.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Итоги голосования (в процентах от голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

В организации, управляющей многоквартирным домом-0%;

В управе района-0%;

В ГКУ ИС района-0%

У собственника квартиры - 0%

В МЖИ – 100%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято. Местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определено в организации, управляющей многоквартирным домом.

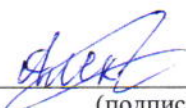
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «01» октября 2018 года и хранится в организации, управляющей многоквартирным домом- ГБУ «Жилищник Рязанского района», г.Москва, ул.1-я Новокузьминская, д.10, каб.305.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 120 л.
2. Реестр собственников помещений на «24» сентября 2018 г. в 1 экз. на 1 л
3. Листы регистрации решений собственников в 1 экз. на 2 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

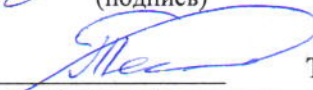
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Александрова Анна Владимировна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Томашевич Владимир Викторович
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1) Александрова Анна Владимировна



2) Томашевич Владимир Викторович



3) Голымбиевская Ольга Станиславовна

